



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA  
PATRIMONIAL AVANÇADA  
**CartPrecCiv 0000714-62.2022.5.06.0012**  
AUTOR: ELIAS MIRANDA GOMES  
RÉU: AMARNO ENGENHARIA LTDA

**Processo: 0000714-62.2022.5.06.0012**

**Exequente(s): ELIAS MIRANDA GOMES, CPF: 064.033.264-14**

**Advogado(s) do(s) Exequente(s): IGOR FELIPE PEREIRA DOS SANTOS, OAB: 17268**

**Executado(s): AMARNO ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 11.136.769 /0001-58**

**Advogado(s) do(s) Executado(s):**

### **EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO**

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATÇÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **08/06 /2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)\*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a

pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada \_ em tempo hábil \_ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

### **Leilão Judicial nº 8/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada**

**Data do leilão: 08/06/2026 09:00**

**Leiloeiro: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS**

**Endereço Eletrônico: [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)**

**2: 0000714-62.2022.5.06.0012 - 12ª Vara do Trabalho do Recife**

**2.1 Tipo do Bem: Imóvel**

**Identificação: Matrícula: 2782 - 7º Cartório - RECIFE/PE**

**Descrição: IMÓVEL: LOTE DE TERRENO AFORADO DE MARINHA NUMERO 12, DA QUADRA F, DA PLANTA NUMERO 01, DO TERRENO AFORADO DE MARINHA NUMERO 494, SITUADO NA ESTRADA DOS REMEDIOS E UM BRACO DO RIO CAPIBARIBE, FREGUESIA DE AFOGADOS, NESTA CIDADE, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTACOES: NA FRENTE, MEDINDO 14,20m, CONFRONTA-SE COM UMA RUA PROJETADA, FUNDOS, MEDINDO 14,00m, CONFRONTA-SE COM O LOTE NUMERO 11 DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, COM FRENTE PARA A RUA PADRE EUCLIDES JARDIM, A DIREITA, MEDINDO 22,00m, CONFRONTA SE COM O LOTE NUMERO 13 DA QUADRA RUA E LOTEAMENTO; E A ESQUERDA, MEDINDO 24,00m, CONFRONTA-SE COM A RUA PADRE EUCLIDES JARDIM, MATRICULA NUMERO 2.782, SETIMO REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE - PERNAMBUCO.**

**Proprietários: AMARNO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 11.136.769 /0001-58 Removido: Não**

**Localização: ESTRADA DOS REMEDIOS Número: 494 Bairro: AFOGADOS Complemento: Q. F, LOTE 12 Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50750-360**

**Quantidade: 1**

**Percentual da Penhora: 100,00%**

**Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 350.000,00**

**Valor Total Penhorado: R\$ 350.000,00**

**Data Avaliação: 13/12/2022**

**Data Penhora: 13/12/2022**

**Ordem da Penhora: 1**

**Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem**

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 09 de fevereiro de 2026.

**VALMA FONSECA DE OLIVEIRA**

Diretor de Secretaria