



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
CartPrecCiv 0001423-56.2025.5.06.0024
AUTOR: WALLYSON JUNIOR MOTA DA SILVA
RÉU: OPP INDUSTRIA TEXTIL LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Processo: 0001423-56.2025.5.06.0024

Exequente(s): WALLYSON JUNIOR MOTA DA SILVA, CPF:
105.149.509-19

Advogado(s) do(s) Exequente(s):

Executado(s): OPP INDUSTRIA TEXTIL LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL, CNPJ: 05.946.805/0001-46

Advogado(s) do(s) Executado(s):

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATACÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **08/06 /2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a

pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

**Leilão Judicial nº 8/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas,
Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada
Data do leilão: 08/06/2026 às 09:00h.
Leiloeiro: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS
Endereço Eletrônico: www.inovaleilao.com.br**

35: 0001423-56.2025.5.06.0024 - 24ª Vara do Trabalho do Recife

35.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 67691 - 1º Cartório - RECIFE/PE

Descrição: IMÓVEL – Sala comercial de nº 811 (oitocentos e onze), localizado no 8º pavimento elevado do CONJUNTO COMERCIAL GALERIA SANTO ANTONIO, situado na Avenida Fernando Simões Barbosa nº 22, no bairro Boa Viagem, freguesia dos Afogados, nesta cidade, composto de salão e wc, com área útil de 31,50m², área

comum de 12,228m², e área total de 43,728m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0044230, do lote de terreno acrescido de marinha (domínio útil) de nº 01, resultante do desmembramento da gleba 03-B, da parte restante e não loteada do antigo Sítio Passo da Barreta, onde assenta o conjunto, que se confronta pela frente com a Avenida Fernando Simões Barbosa; lado direito com o lote de nº 02; lado esquerdo com a Rua Padre Carapuceiro; e pelos fundos com a gleba 3-A

Ônus/Observação: Matrícula 67.691, Ficha 01F, Livro 2 – Registro Geral do 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE. (Penhora efetuada com base na certidão cartorária do 1º RGI, datada de 26/05/2025, em que constam diversos registros de Indisponibilidades)

Proprietários:

OPP INDUSTRIA TEXTIL LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ: 05.946.805/0001-46

Removido: Não

Localização: Av Fernando Simoes Barbosa Número: 22

Bairro: BOA VIAGEM Complemento: 811

Cidade: RECIFE UF: PE

CEP: 51020-904

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00

Data Avaliação: 03/12/2025

Data Penhora: 03/12/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Foto 1 <https://pje.trt6.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/1675>

Foto 2 <https://pje.trt6.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/1676>

Foto 3 <https://pje.trt6.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/1677>

Obs: para mais informações, consultar o Id 42d8396 - Certidão de Oficial de Justiça/Auto de Penhora/fotos (acostados aos autos em 04/12/2025).

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 11 de fevereiro de 2026.

GLENN SOARES HOLLANDA CAVALCANTI
Diretor de Secretaria