



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATOrd 0000474-36.2018.5.06.0102
RECLAMANTE: JOSIANE DAMASCENO DA SILVA
RECLAMADO: COMERCIAL L M DE ALIMENTACAO LTDA E OUTROS (1)

Processo: 0000474-36.2018.5.06.0102

Exequente(s): JOSIANE DAMASCENO DA SILVA, CPF: 011.896.904-89

Advogado(s) do(s) Exequente(s): PETRONIO LEONARDO RAMOS DE SOUZA, OAB: 53391
SONIA MARIA TORRES DA SILVA, OAB: 15312

Executado(s): COMERCIAL L M DE ALIMENTACAO LTDA, CNPJ: 07.911.524/0001-83; RAIMUNDO JOSE DA SILVA, CPF: 134.815.844-15

Advogado(s) do(s) Executado(s): JOSUE DE LIMA, OAB: 17579
EDUARDO FERREIRA QUARESMA DOS SANTOS, OAB: 47940

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATÇÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **08/06/2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*¹ de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e

termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

**Leilão Judicial nº 8/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas,
Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada**

Data do leilão: 08/06/2026 09:00

Leiloeiro: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS

Endereço Eletrônico: www.inovaleilao.com.br

7: 0000474-36.2018.5.06.0102 - 2ª Vara do Trabalho de Olinda

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Não registrado/Sem matrícula

Descrição: POSSE DE UM IMÓVEL SITUADO À ESTRADA DO BONSUCESSO, 526, LOTEAMENTO SANTA FÉ, QUADRA 008, LOTE 006, CEP: 53240-480, BAIRRO DE BONSUCESSO, OLINDA-PE, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1106009101 001400008, CUJO CONTRIBUINTE PARA FINS DE CADASTRO NO PREFEITURA DE OLINDA É RAIMUNDO JOSE DA SILVA, CPF: 134.815.844-15. IMOVEL CONSTRUÍDO EM ALVENARIA, AREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 270,00;COBERTURA EM TELHA DE ACO GALVANIZADO, ESQUADRIA MADEIRA PADRAO, PINTURA /REVESTIMENTO - CHAPISCO PRELIMINAR E REBOCO DE ACABAMENTO; INSTALAÇÃO ELÉTRICA - SEMI-EMBTIDA; FORRO - PLACA DE ISOPOR E LAJE PADRÃO, IMOVEL ATUALMENTE COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: GALPÃO FECHADO, DIVIDIDO INTERNAMENTE POR GÔNDOLAS, MÓVEIS/PRATELEIRAS DE MADEIRA PARA EXPOSIÇÃO DE MERCADORIAS, 02 WC (FUNCIONÁRIOS), ESPAÇO PARA DEPÓSITO DE MERCADORIAS, SETORES DE CARNES, FRIOS, AÇOUGUE E PADARIA. O IMOVEL TEM AS SEGUINTE LIMITAÇÕES: FRENTE QUE DÁ PARA A ESTRADA DO BONSUCESSO, LADO ESQUERDO LIMITA-SE COM A RUA SEBASTIÃO DE SOUZA LOPES, LADO DIREITO LIMITA-SE COM O IMOVEL NÚMERO 540 DA ESTRADA DE BONSUCESSO E FUNDOS COM O IMOVEL NUMERO 28 DA RUA SEBASTIAO DE SOUZA LOPES. ACRESCENTO QUE NO LOCAL FUNCIONA O SUPERMERCADO VERDE MAIS

Proprietários: RAIMUNDO JOSE DA SILVA CPF: 134.815.844-15

Removido: Não

Localização: ESTRADA DO BONSUCESSO, 526, Número: 6 Bairro: BONSUCESSO Complemento: LOTEAMENTO SANTA FÉ, QUADRA 008 Cidade: OLINDA UF: PE CEP: 53240-480

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.350.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.350.000,00

Data Avaliação:15/04/2024

Data Penhora: 15/04/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 09 de fevereiro de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA

Diretor de Secretaria