



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATSum 0000267-22.2018.5.06.0010
RECLAMANTE: RAFAEL FRANCISCO VIANA
RECLAMADO: CONSTRUTORA DALLAS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
E OUTROS (4)

Processo: 0000267-22.2018.5.06.0010

Exequente(s): RAFAEL FRANCISCO VIANA, CPF: 105.517.844-90

Advogado(s) do(s) Exequente(s): Flávio Ferreira de Araújo, OAB:
32767

Executado(s): CONSTRUTORA DALLAS LTDA, CNPJ: 11.498.748
/0001-82; LAS VEGAS CONSTRUCOES E PARTICIPACOES LTDA - ME, CNPJ: 08.011.679
/0001-26; SERGIO MACHADO DE ARRUDA, CPF: 442.691.964-91; LAURINETE NUNES
MACHADO DE ARRUDA, CPF: 666.375.464-53; ROBERTO JOSE DE ARRUDA, CPF:
000.314.104-72

Advogado(s) do(s) Executado(s): ANTONIO HENRIQUE
NEUENSCHWANDER, OAB: 11839
BRUNA MARIA AMORIM DE AQUINO PESSOA DE MELO, OAB: 35656
CARLOS ROBERTO DE SIQUEIRA CASTRO, OAB: 808
JOELANA DE SOUZA BUARQUE, OAB: 22468
Luciano de Almeida Montenegro, OAB: 22270
MARIANA VELHO LEAL, OAB: 36765
SERGIO ALENCAR DE AQUINO, OAB: 09447
TARSILA GABRIELA CABRAL DA SILVA, OAB: 31949
CAMILA SOARES MONTEIRO, OAB: 33703
CARLOS FERNANDO DE SIQUEIRA CASTRO, OAB: 106094

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da
Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada
- COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos
este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado
(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por
ARREMATÇÃO PÚBLICA - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato
Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de

Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **08/06/2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*¹ de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial no 8/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas,
Expropriação e

Pesquisa Patrimonial Avançada

Data do leilão: 08/06/2026 09:00

Leiloeiro: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS

Endereço Eletrônico: www.inovaleilao.com.br

28: 0000267-22.2018.5.06.0010 - 10a Vara do Trabalho do Recife

28.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 107127 - 1o Cartório - RECIFE/PE

Descrição: apartamento 1904 do edificio sea park, situado na rua Padre Carapuiceiro, 815, Boa Viagem, Recife/PE

: APARTAMENTO No 1.904 (HUM MIL, NOVECENTOS E QUATRO), TIPO B, QUE SERÁ LOCALIZADO NO 19o PAVIMENTO DO EDIFÍCIO SEA PARK, SITUADO NA RUA PADRE CARAPUCEIRO, No 815, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM

Proprietários:

SERGIO MACHADO DE ARRUDA

CPF: 442.691.964-91

Removido: Não

Localização: RUA PADRE CARAPUCEIRO Número: 815

Bairro: BOA VIAGEM Complemento: AP. 1904

Cidade: RECIFE UF: PE

CEP: 51021-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.000.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.000.000,00

Data Avaliação: 05/08/2025

Data Penhora: 05/08/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 30 de janeiro de 2026.

TACIANA DE FATIMA REGO DE ANDRADE

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por TACIANA DE FATIMA REGO DE ANDRADE, em 30/01/2026, às 13:20:30 - b82c9e2
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26013013195543400000095859345?instancia=1>
Número do processo: 0000267-22.2018.5.06.0010
Número do documento: 26013013195543400000095859345